



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 592 del 07/07/2015**

## **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** Lavori complementari della palestra polifunzionale scuola quartiere Su Planun 2 intervento. Avvio procedura di affidamento dei lavori ex art. 57 comma 5 lettera a) D.Lgs. 163/2006

*N° 110 del Registro Determinazioni  
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE SCUOLA QUARTIERE SU PLANUN 2 INTERVENTO. AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI EX ART. 57 COMMA 5 LETTERA A) D.Lgs. 163/2006**

### IL DIRETTORE D'AREA 6 OO.PP.

#### Visti:

- il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI, confermato con atto prot. 7432 del 10/3/2015;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 18/6/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2015/2017 e il documento unico di programmazione;

#### Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 24/4/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014;

#### Premesso che:

- con determinazione del Direttore d'Area 6 LL.PP n. 42 in data 18/01/2012, i lavori di **completamento della palestra polifunzionale in località Su Planu**, sono stati affidati all'Impresa C.E.S.I. s.r.l., con un ribasso del 5,15% sull'importo a base d'asta, per l'importo contrattuale di €. 424'603,57 di cui € 401'803,57 per lavori, ed € 22'800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 07.03.2012 l'Impresa C.E.S.I. s.r.l. ha sottoscritto il contratto d'appalto giusto atto Rep. 2909, registrato fiscalmente a Cagliari in data 19 marzo 2012 al n° 135 serie I;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato affidato all'ing. Simona Solinas, l'incarico per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, necessario ed obbligatorio ai fini della fruizione dell'opera, giusta determinazione del Direttore d'Area 6 LL.PP **n. 756 del 23/07/2014**
- dallo studio dell'ing. Solinas è emerso che per l'ottenimento della succitata certificazione di prevenzione incendi è necessario eseguire lavorazioni complementari e di completamento ai lavori principali, rendendo necessario procedere alla stesura di un apposito progetto;

- pertanto sono stati portati a termine i lavori oggetto del contratto principale con l'impresa CESI srl, e con determinazione del Direttore d'Area 6 LL.PP n. **109 del 18/02/2015** è stato approvata sia la CONTABILITÀ FINALE che il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, accertando un'economia generale sullo stanziamento di **€ 102'141,96**;

**Dato atto che:**

- con Determinazione n. 370 del 29/04/2015 si è pertanto proceduto ad affidare all'ing. Simona SOLINAS, l'incarico inerente la progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza dei lavori complementari al contratto d'appalto stipulato con l'impresa CESI srl, finalizzato all'ottenimento del certificato di agibilità della scuola elementare e della palestra polifunzionale di via Ariosto, in località Su Planu;
- L'intervento ha come obiettivo principale l'esecuzione dei seguenti lavori nella scuola elementare: la messa a norma dell'impianto elettrico, l'adeguamento dell'illuminazione di emergenza, l'installazione di un impianto di allarme per l'evacuazione di emergenza e la realizzazione di altre piccole opere complementari;
- L'opera è stata inserita al n. EA\_16 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.05.2015;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 26/06/2015 con la quale è stato approvato il progetto di completamento predisposto dall'ing. Simona SOLINAS per l'importo complessivo di **€ 102'141,96** di cui a base d'asta € 73'807,00 comprensivi di € 1'883,34 per gli oneri della sicurezza, al netto di IVA;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, geom. Giovanni COCCO, ritiene che, relativamente alla procedura di affidamento dei lavori, il caso ricada nelle previsioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a), del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale e nemmeno nel contratto iniziale che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del contratto iniziale;

**Accertato che** ricorrono le seguenti condizioni indispensabili per poter affidare detti lavori complementari alla stessa impresa CESI srl:

- 1) La circostanza risulta imprevista, per il fatto che, solo a seguito di specifica verifica degli impianti elettrici del plesso scolastico, è stato possibile accertare la non conformità di parte dello stesso, e pertanto tale fatto non poteva essere previsto nel progetto principale;
- 2) i lavori compresi nel progetto redatto dall'ing. Simona SOLINAS, non sono compresi nel contratto iniziale;
- 3) i lavori sono necessari per il perfezionamento dell'opera e per il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio;
- 4) l'importo dei lavori è inferiore al 50% del contratto iniziale;

**Considerato che:**

- è possibile procedere ad una negoziazione con l'impresa appaltatrice C.E.S.I. s.r.l. al fine di affidare i lavori di cui trattasi;
- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;

## **DETERMINA**

**Di avviare** ai sensi dell'art. dell'art.57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, la negoziazione con l'impresa appaltatrice C.E.S.I. s.r.l., con sede in Selargius in via Euclide s.n.c, al fine di affidare

l'esecuzione dei lavori complementari al contratto d'appalto rep. 2909/2012, relativi all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola elementare e della palestra polifunzionale di Via Ariosto in località Su Planu - 2° Intervento - CUP F75G04000040006;

**Di dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento, per complessivi € 102'141,96, trova copertura finanziaria sul Cap. 70040111/15 "Fabbricati (Patrimonio indisponibile)" – Int. 6.01.2.0202 - quali economie accertate sull'opera principale;

**Di effettuare** le seguenti operazioni contabili necessarie a liberare le economie dell'appalto principale:

- **ridurre** l'imp.544 sub 7 di € 327,27 facendo confluire lo stesso importo sull'impegno 544 sub 9 del citato capitolo, con la dicitura "lavori complementari palestra polifunzionale Su Planu";
- **ridurre** l'imp. 544 sub 8 di € 1.762,17 facendo confluire lo stesso importo sull'impegno 544 sub 9 del citato capitolo, con la dicitura "lavori complementari palestra polifunzionale Su Planu";

raggiungendo pertanto l'importo complessivo di € 102.141,96 sugli impegni 544.9 e 89 destinati ai lavori complementari della PALESTRA POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ SU PLANU - 2° INTERVENTO - CUP F75G04000040006;

**Di precisare** che il cronoprogramma della spesa risulta il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2015		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO			
X		€ 102 141,96	€ 102 141,96	€ 0,00	€ 0,00	7004111/2015

RUP: geom. G. COCCO

r.c.

IL DIRETTORE D'AREA  
Adalberto Pibiri

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma